

Số: 119/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 30 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2018/DSST ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số: 112/2019/QĐ-PT ngày 11 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số: 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75, 76/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của ông Lê Tấn Lợi, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Rùm Sóc, xã Châu Điền, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 2349, diện tích 136,0m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nhà trọ HARRY trên đất); (*Đo đạc thực tế tăng 20m², có diện tích mới 156,0m²*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 2370, diện tích 758,0m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nhà trọ HARRY trên đất);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 2347, diện tích 60,0m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nhà trọ HARRY trên đất);

Các thửa 2347, 2370, 2349, tổng diện tích 954m² và tài sản gắn liền với đất do ông Lê Tấn Lợi, sinh năm 1981 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đất có khu nhà trọ 79 phòng.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá thực tế của các tài sản cưỡng chế kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá và thẩm định giá; Thông tư số 39/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 31/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiểu Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Sa Oanh